



idat

**INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR PRIVADO IDAT
PROGRAMA DE ESTUDIOS EN DISEÑO DE INTERIORES**

**PROPUESTA DE REMODELACION EN HOTEL “CASA ANDINA
SELECT” EN EL DISTRITO DE CHICLAYO**

Trabajo de aplicación profesional para obtener el título en Diseño de Interiores

**Ana Leyla Panta Cruz
(0009-0007-8237-0660)**

LIMA – PERÚ

2023

Dedicado para mis padres y hermanos que siempre están ahí apoyándome en todos mis trabajos y
me dan fuerzas para salir adelante.

ÍNDICE GENERAL

Portada	1
Dedicatoria	2
Índice General.....	3
Resumen Ejecutivo	4
Introducción.....	5

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

CAPÍTULO I: Problema de investigación	4
Problema de investigación acerca de los Hoteles Boutique en el Perú	6
Formulación del problema.....	8
Justificación.....	8
Objetivos de la investigación	9
Hipótesis: ¿Como plantear un hotel boutique diferente, funcional y competitiva	9
CAPÍTULO II: Marco Teórico – Formulación de la identidad de marca asociada al concepto del hotel boutique	10
Antecedentes de la investigación tendencias y estilos	10
Bases teóricas	11
Definiciones y construcción del concepto.....	16
Gestión de modboard	16
Definición de Términos básicos	18
CAPÍTULO III: Planteamiento de Gestión del proyecto	19
Estudio del entorno (usuarios, atractivos turísticos, etc.)	19
Memoria descriptiva (problema y solución)	19
CAPÍTULO IV: Diseño y Ejecución de la Solución	22
Solución Principal	22
Desarrollo de representación hiperrealista del proyecto	22
Recorrido virtual	22
Validación final de la propuesta de diseño	22
Costos del proyecto: Diseño y ejecución	22
Conclusiones	24
Recomendaciones	24
Referencias bibliográficas	25
Anexos	26

RESÚMEN EJECUTIVO

Chiclayo es una ciudad de la costa norte peruana, capital de la provincia de Chiclayo y del departamento de Lambayeque. Fue fundada con el nombre de «Santa María de los Valles de Chiclayo». Está situada a 14 kilómetros de la costa del Pacífico, a 208 kilómetros de la ciudad de Trujillo y a 773 kilómetros de la capital del país, Lima. Chiclayo comprende tres distritos urbanos totalmente conurbados: Chiclayo, La Victoria y José Leonardo Ortiz, mientras que el área metropolitana de Chiclayo está compuesto por doce distritos metropolitanos. La ciudad fue fundada cerca de un importante sitio arqueológico antiguo que constituyen los restos de una ciudad del Imperio Wari. Sin embargo, eso no quita la fuerte identidad mochica al que describen sus habitantes, debido a que la historia de la ciudad está ligada mayormente a esta antigua y riquísima civilización pre hispánica, que ha legado al mundo importantes descubrimientos de su gran cultura, como es el legendario Señor de Sipán. Es por ello, que, en el presente documento, se plantea el diseño interior de Casa Andina Hotel Boutique, un hospedaje que reunirá ciertas características y aspectos fundamentales para que los huéspedes tengan una de las mejores estancias en un lugar integrando el hotel con lo natural de la ciudad. Este hotel contempla diferentes espacios donde los clientes podrán disfrutar de diferentes actividades de relajación, socialización y descanso, en los que sentirán estar en una conexión con la ciudad. Para ello, se diseñaron los ambientes principales como lo son: Hall - recepción, habitaciones como: Junior suite, Suite principal, Suite presidencial. Coffe room y guarderia para perros, todos ellos bajo un mismo concepto y estilo de diseño. Realizado el diseño, se presenta a continuación toda la información necesaria para sustentar lo mencionado, llegando a un producto final a la necesidad del lugar.