



idat

**INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR PRIVADO
“IDAT”**

PROGRAMA DE ESTUDIOS EN DISEÑO DE INTERIORES

**“PROPUESTA DE DISEÑO INTERIOR DEL HOTEL B PARA ARTISTAS
PLÁSTICOS EN EL DISTRITO DE BARRANCO, LIMA”**

**Trabajo de aplicación profesional para obtener el título Profesional Técnico en
Diseño de Interiores**

**RUBÍ ESTEFANI SUMAE BERROCAL
(0009-0009-0352-5244)**

**Lima – Perú
2025**

A mi amada madre.

ÍNDICE GENERAL

Resumen Ejecutivo.....	7
Introducción	8
Capítulo I: Planteamiento del Problema	
Problema de Investigación	9
Problema de Investigación acerca de los hoteles boutique en el Perú	10
<i>Formulación del problema</i>	11
Justificación	12
Objetivos de la investigación	12
Hipótesis ¿Cómo remodelar los espacios específicos del Hotel B para los Artistas Plásticos?	13
Capitulo II: Marco Teórico – Formulación de la Identidad de Marca asociada al concepto del hotel boutique	
Antecedentes de la Investigación acerca de los Hoteles Boutique en el Perú.....	14
Bases teóricas.....	17
Definiciones y construcción del concepto	18
Gestión de Moodboard.....	19
Definición de Términos Básicos	22
Capitulo III: Planteamiento de Gestión de Proyecto	
Estudio del Entorno.....	24
Memoria Descriptiva	32
Expediente Técnico.....	40
Capítulo IV: Diseño y Ejecución de la Solución	

Desarrollo de Representación Hiperrealista del Proyecto	42
Recorrido Virtual.....	52
Costos del Proyecto: Diseño y Ejecución Validación Final de la Propuesta de Diseño.....	53
Validación Final de la Propuesta de Diseño	54
Conclusiones	55
Recomendaciones	56
Referencias Bibliográficas	57

Índice de Figuras

Figura 1	15
Figura 2	16
Figura 3	19
Figura 4	20
Figura 5	20
Figura 6	21
Figura 7	21
<i>Figura 8</i>	22
Figura 9	24
Figura 10	26
Figura 11	26
Figura 12	28
Figura 13	30
Figura 14	30

Índice de Tablas

Tabla 1	17
Tabla 2	18

Resumen Ejecutivo

Este trabajo de tesis propone la renovación del hotel B en el distrito de Barranco, Lima Perú, para artistas plásticos nacionales e internacionales. El proyecto busca diferenciar al hotel a través de un diseño que inspire la creatividad y la innovación en cada uno de los espacios. Las áreas claves a remodelar, como el taller de arte, el hall, suites y sala de exposiciones, incorporarán un estilo clásico con toques modernos y elementos artísticos que ofrezcan una experiencia única a los huéspedes.

La idea nace de crear un espacio donde los artistas puedan encontrar esa tan anhelada inspiración al momento de hospedarse, no solo pensando en la decoración sino en la funcionalidad de cada espacio, donde ellos podrán sentirse motivados para poder crear y conectarse con otros artistas y compartir sus experiencias, en este su nuevo refugio de la creatividad.