



idat

INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR PRIVADO “IDAT”

PROGRAMA DE ESTUDIOS EN DISEÑO DE INTERIORES

**Remodelación y ampliación del Hotel Boutique Andenia: Integración cultural
y sostenibilidad en Urubamba, Cusco, Perú.**

**Trabajo de aplicación profesional para obtener el título Profesional Técnico en Diseño de
Interiores**

**CAMPOS VILLAVICENCIO YARA LINETTE
(0009-0009-0144-1258)**

**VELASCO RIVERA NAYELI ANALÍ
(0009-0005-0269-9024)**

**Chiclayo - Perú
2025**

Dedicatoria
A nuestra familia y seres queridos.

Índice General

	Pág.
Resumen Ejecutivo -----	7
Introducción -----	8
Capítulo I: Planteamiento del problema	
Problema de investigación-----	9
Problema de investigación Acerca de los Hoteles Boutique en el Perú-----	11
Formulación del problema-----	12
Justificación-----	13
Objetivos de la Investigación-----	15
Hipótesis ¿Cómo Plantear un Hotel Boutique Diferente, Funcional y Competitiva-----	16
Capítulo II: Marco Teórico – Formulación de la Identidad de Marca asociada al concepto del hotel boutique	
Antecedentes de la investigación, tendencias y estilos-----	17
Bases teóricas-----	31
Definiciones y Construcción del Concepto-----	32
Gestión de Moodboard-----	33
Definición de Términos Básicos-----	37
Capítulo III: Planteamiento de Gestión de Proyecto	
Estudio del Entorno (Usuarios, Atractivos Turísticos, etc)-----	39
Memoria Descriptiva (Problemática y Solución)-----	53
Expediente Técnico-----	60
Capítulo IV: Diseño y Ejecución de la Solución	
Solución Principal-----	62
Desarrollo de Representación Hiperrealista del Proyecto -----	65
Recorrido Virtual-----	79
Costos de Proyecto: Diseño y Ejecución -----	81
Validación Final de la Propuestas de diseño -----	83
Conclusiones -----	84
Recomendaciones -----	85
Referencias Bibliográficos -----	86
Anexos -----	88

Índice de Tablas

	Pág.
Tabla 1. Bases Teóricas-----	31
Tabla 2. Presupuesto-----	81

Índice de Figuras

	Pág.
Figura 1. Ingreso del Hotel Palacio del Inka, en Cusco, Perú-----	20
Figura 2. Suite del Hotel Palacio del Inka, en Cusco, Perú-----	20
Figura 3. Fachada del Hotel Boutique Belmond Río Sagrado, en Cusco, Perú-----	22
Figura 4. Suite del Hotel Boutique Belmond Río Sagrado, en Cusco, Perú -----	22
Figura 5. Zona de piscina del Hotel Boutique Sol y Luna, en Urubamba, Perú -----	24
Figura 6. Cabaña Deluxe Twin del Hotel Boutique Sol y Luna, en Urubamba, Perú -----	24
Figura 7. Fachada del Hotel Boutique Casa Gangotena, en Quito, Ecuador -----	26
Figura 8. Lobby del Hotel Boutique Casa Gangotena, en Quito, Ecuador -----	26
Figura 9. Fachada del Hotel Boutique del Parque, en Guayaquil, Ecuador -----	28
Figura 10. Terraza del Hotel Boutique del Boutique, en Guayaquil, Ecuador -----	28
Figura 11. Fachada del Hotel Boutique Santa Lucía, en Cuenca, Ecuador -----	30
Figura 12. Interior del Hotel Boutique Santa Lucía, en Cuenca, Ecuador-----	30
Figura 13. Moodboard de proyecto -----	34
Figura 14. Moodboard de Hall -----	34
Figura 15. Moodboard de restaurante -----	35
Figura 16. Moodboard de Suit junior -----	35
Figura 17. Moodboard de Suite Matrimonial -----	36
Figura 18. Moodboard de Biohuerto -----	36
Figura 19. Vista 3D, Biohuerto -----	65
Figura 20. Vista 3D, Biohuerto -----	65
Figura 21. Vista 3D, Biohuerto -----	66
Figura 22. Vista 3D, Biohuerto -----	66
Figura 23. Vista 3D, Biohuerto -----	67

Figura 24. Vista 3D, Suite Junior -----	67
Figura 25. Vista 3D, Suite Junior -----	68
Figura 26. Vista 3D, Suite Junior -----	68
Figura 27. Vista 3D, Suite Junior -----	69
Figura 28. Vista 3D, Suite Junior -----	69
Figura 29. Vista 3D, Suite Junior -----	70
Figura 30. Vista 3D, Suite Junior -----	70
Figura 31. Vista 3D, Hall -----	71
Figura 32. Vista 3D, Hall -----	71
Figura 33. Vista 3D, Hall -----	72
Figura 34. Vista 3D, Hall -----	72
Figura 35. Vista 3D, Hall -----	73
Figura 36. Vista 3D, Hall -----	73
Figura 37. Vista 3D, Hall -----	74
Figura 38. Vista 3D, Suite Matrimonial -----	74
Figura 39. Vista 3D, Suite Matrimonial -----	75
Figura 40. Vista 3D, Suite Matrimonial -----	75
Figura 41. Vista 3D, Suite Matrimonial -----	76
Figura 42. Vista 3D, Restaurante-----	76
Figura 43. Vista 3D, Restaurante-----	77
Figura 44. Vista 3D, Restaurante-----	77
Figura 45. Vista 3D, Restaurante-----	78
Figura 46. Vista 3D, Restaurante-----	78
Figura 47. Captura, Video de Recorrido Virtual -----	80

Resumen Ejecutivo

El presente trabajo desarrolla la remodelación y ampliación del Hotel Boutique Andenia en Urubamba, Cusco, con el propósito de integrar la identidad cultural andina y fomentar la sostenibilidad en su diseño y operación. Se identificó que muchos hoteles boutique en la región no reflejan la esencia cultural local, afectando la experiencia de los visitantes y limitando el desarrollo del turismo regenerativo. A través de un enfoque arquitectónico y de gestión sostenible, se planteó la incorporación de materiales autóctonos, la optimización de espacios y la implementación de un restaurante con productos orgánicos locales. La investigación se estructuró en cuatro capítulos: el primero aborda la problemática, la justificación y los objetivos; el segundo desarrolla el marco teórico, con antecedentes y tendencias en diseño hotelero sostenible; el tercero detalla la planificación del proyecto, incluyendo normativas, análisis del entorno y branding del hotel; y el cuarto presenta la solución arquitectónica, basada en la restauración patrimonial, eficiencia energética y experiencias inmersivas para los huéspedes. Los resultados evidencian que la integración de elementos culturales y sostenibles mejora la competitividad del hotel y enriquece la oferta turística, beneficiando la economía local y promoviendo un turismo responsable. Se concluye que la remodelación del Hotel Boutique Andenia permitirá posicionarlo como un referente de turismo auténtico y sostenible en el Valle Sagrado, fortaleciendo la identidad cultural y la experiencia del visitante, a la vez que contribuye a la preservación del patrimonio y la dinamización económica de la región.